

Transformation de l'ancien cinéma 'Corso' en un ensemble de 19 logements avec parking sur une parcelle située rue des Capucins, 7 et rue de Dinant, 3, 5, 7A, 7B et 9 à 7000 MONS.

Note explicative des travaux à réaliser

Volume de la rue des Capucins /

Le volume de la rue des Capucins est dans un état trop détérioré (toiture percée, planchers bois vermoulus, problème de moisissures et champignons sévère...) pour pouvoir être conservé. Les problèmes d'infiltrations d'eau et d'humidité ont d'ailleurs déjà commencé à frapper la construction voisine (9 de la rue des Capucins).

Les travaux de reconstruction prévus sont :

- Démolition du volume à rue ;
- Construction d'un nouveau volume :
 - o Maçonnerie ;
 - o Plancher ;
 - o Toiture ;
 - o Menuiserie extérieure ;
 - o Parachèvements intérieurs ;
 - o Techniques (chauffage, ventilation, électricité, sanitaire)

Ce volume est à considérer comme nouvelle construction et contiendra 3 studios

Volumes de la rue de Dinant

Dans la rue de Dinant, le volume de logement (n° 3, 5, 7A et 7B) sera quant à lui conservé et rénové.

Les travaux de rénovation prévus sont :

- Modification de la façade à rue ;
- Construction d'une nouvelle annexe à l'arrière ;
- Mise en conformité (incendie et acoustique) des planchers ;
- Remplacement de la toiture ;
- Menuiserie extérieure ;
- Parachèvements intérieurs ;
- Techniques (chauffage, ventilation, électricité, sanitaire)

Pour ce volume, les travaux prévus concerneront essentiellement la rénovation des 5 appartements en lieu et place des 5 appartements actuels.

**Volume à l'intérieur de
l'îlot /**

Dans ce volume, seule l'enveloppe extérieure est conservée (maçonnerie périphérique et toiture). Un patio central est créé de manière à apporter un maximum de lumière en intérieur d'îlot.

Les travaux de rénovation prévus sont :

- Démolition des planchers existants ;
- Création de nouveaux planchers ;
- Rénovation des toitures (toitures végétalisées) ;
- Travaux de maçonnerie ;
- Menuiserie extérieure ;
- Parachèvements intérieurs ;
- Techniques (chauffage, ventilation, électricité, sanitaire)

Après rénovation de ce volume, 11 appartements et 14 emplacements de parking seront implantés.