

Assainissement au Val de Sambre

La commune de Sambreville compte plusieurs sites industriels délaissés et a dès lors introduit plusieurs projets dans le cadre de l'appel lancé par le Feder et par le Fonds social européen. L'objectif est de convertir ces anciens espaces industriels pour y attirer des Pme, créer des emplois et des logements. Dans le cas de Sambreville, 26 ha sont à assainir et 11 autres à équiper.

Le site de Saint-Gobain par exemple accueillera le parc d'activités DynaSambre. Autres projets: le Bep de la Province de Namur a initié un plan de redéploiement du Val de Sambre; un incubateur de sociétés sera construit sur le site assaini de Sekurit; un incubateur d'économie sociale sera installé sur l'ancien site du Bon Grain (phase 2) tandis que le site de Sainte-Eugénie accueillera l'incubateur en agro-industries Food is Life II. Une halte fluviale sera implantée sur le terrain dit des «Produits Chimiques» tandis que le site Rive Gauche doit accueillir un éco-quartier de 250 logements basse énergie, une crèche, des bureaux et des commerces. Par ailleurs, un vaste pôle emploi sera créé sur le site de Saint-Gobain et la Faculté de Gembloux développera le projet «Ecosol» également sur les sites «Rive Gauche» et «Produits Chimiques».



lignite energy
PULVERIZED

> 50%
d'économie

> 500
références

Energie.

Pour l'industrie.

RV rheinbraun-benelux.com • +32 9 340 55 24 • karel.weyn@rwe.com

“ La société **Geopromo** à Chaumont-Gistoux prévoit la construction de 81 logements sur un terrain de 2 ha au lieu-dit Tige-Caton à Eghezée. Le projet comprend 3 immeubles d'appartements (rez+ 2) et une voirie pour desservir le lotissement. ”

Cure de jouvence à Malines

Face à l'accroissement des activités locales et de sa population qui a augmenté de 7.000 âmes à 83.000 habitants en 10 ans, la ville de Malines s'emploie à optimiser ses accès. Un plan de réhabilitation à grande échelle a été conçu à cet effet avec, pour axe central, les abords de la gare qui vont bénéficier d'une véritable cure de jouvence au cours des prochaines années.

Le groupe Beherman, qui détient un site de plus de 13 ha (appelé parc Raghen) dans la zone de planification, est donc un acteur majeur de ce projet de rénovation urbaine. Une partie du terrain en question étant affectée par une pollution historique, elle sera assainie via une convention Brownfield.

La concrétisation d'un premier volet de ce projet a d'ores et déjà démarré avec la construction du bâtiment du service de transfusion sanguine de la Croix-Rouge flamande dans le parc Raghen. Le projet devrait être réceptionné cette année encore et marque le coup d'envoi de la rénovation des abords de la gare qui transformera le visage de la ville.

Ce vaste plan communal se concrétisera aussi par l'aménagement d'une nouvelle ligne ferroviaire (Bypass) et d'une route pour voitures et camions visant au désenclavement de la ville, par la construction d'une gare multimodale, par le réaménagement des rues et places avoisinantes, ce qui débouchera à terme sur une modification de la circulation. La construction du Bypass permettra également d'accroître la capacité de la gare, notamment dans le cadre des projets Diabolo et Rer. Quant au futur bâtiment de la gare, il s'agit d'un projet d'Eurostation signé par les architectes Salvatore Bono et Brent Turchak. Au sud-est de cette dernière, un quartier mixte (résidentiel et bureaux) sortira bientôt de terre.

La réalisation de ce projet a fait l'objet d'une convention de collaboration conclue en 2012 entre Beherman, Eurostation et le groupe De Paepe.

C'est également dans ce cadre que Beherman a lancé récemment son projet «Pure M» dans le nouveau quartier du parc Raghen. Il s'agit d'un complexe de bureaux de 20.000 m² conçu par les architectes Jaspers et Eyers. Il créera une zone tampon entre les infrastructures ferroviaires existantes et une zone résidentielle. Afin de s'adapter à cette échelle, il sera subdivisé en trois volumes distincts autour d'une place centrale. Le projet s'ouvre sur la Motstraat, dont le tracé sera modifié afin d'en faire un axe important de circulation du nouveau quartier. Les trois volumes seront placés sur le sol naturel surélevé, formant ainsi un socle de verdure comprenant des places de parking, des garages pour vélos et des aménagements paysagers. Quant aux volumes, compacts, ils offriront une grande flexibilité pour l'organisation des bureaux. Un niveau standard fera environ 1.500 m². Le patio central assurera un éclairage naturel des divers étages. Dans son ensemble, «Pure M» respectera des normes élevées dans les domaines de l'énergie et de l'écologie, deux des piliers du développement global de tout ce nouveau quartier.

«Pure M», premier élément d'un nouveau quartier à Malines.

